

**ПРОТОКОЛ №9  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Красноармейская, дом № 16

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания 27 мая 2020 года в 18 часов 00 минут

Место проведения общего собрания 663100, с. Казачинское, ул. Красноармейская, дом №

Дата составления протокола: 27 мая 2020 года

**Инициаторы общего собрания:**

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2019 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2020 г.
4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчетчиков в подъезды
5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 100 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 62 голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Предложено:** Избрать Председателем Собрания Ищеркина Галина Владимировна (собственник квартиры №1, по адресу: ул. Красноармейская, дом № 16), секретарем Собрания – Шкобкина Валентина Ивановна (собственник квартиры №2, по адресу: ул. Красноармейская, дом № 16).

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>62</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:** Избрать Председателем Собрания Ищеркина Галина Владимировна (собственник квартиры №1, по адресу: ул. Красноармейская, дом № 16),

секретарем Собрания – Шкобкина Валентина Ивановна (собственник квартиры №2, по адресу: ул. Красноармейская, дом № 16).

**Отчет управляющей компании за 2019г.**

**Слушали:** управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

**Предложено:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2020 г.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>62</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Принято решение:**

Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2019г

2. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2020 г.

Предложено: обсудить вопросы текущего ремонта на 2020 год

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	<i>Омывательные средства. Работы не проводить</i>
2.	
3.	
ИТОГО:	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Принято решение: выполнить работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	<i>Омывательные средства. Работы не проводить</i>
2.	
3.	

4. Обсуждение вопроса выноса квартирных электросчётчиков в подъезды

Предложено: вынести квартирные электросчётчики в подъезды

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
0	62 %	0 %

Принято решение: вынести квартирные электросчётчики в подъезды

5. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62 %	0 %	0 %

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах 27 мая 2020 года и хранится с. Казачинское, ул. Юбилейная, 1 «А».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на 27 апреля 2020 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2019 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

*Ищеркина ГВ*  
(подпись) Ищеркина Галина Владимировна  
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

*Шкопкина ВИ*  
(подпись) Шкопкина Валентина Ивановна  
(расшифровка подписи)

**ОТЧЕТ**  
**По текущему ремонту по адресу:**  
**с. Казачинское, ул. Красноармейская, д. 16**  
**за 2019 год**

выполненные работы: ремонт козырька и общественного забора

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
<b>Материалы:</b>				<b>5190</b>
В том числе:				
шифер	2			600
Брус 100x100		0,1		1008
саморез	180			202
Доска заборная		0,57		2278
Перчатки х/б	1			27
Желоб водосточный	1			700
Держатель желоба	3			375
<b>Зарботная плата:</b>				<b>6317</b>
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				1276
АУР (30%)				1895
Накладные (20%)				1263
<b>Итого расходов:</b>				<b>15941</b>
Остаток средств на 01.01. 2019 г				-2945,79
Расход за 2019 год				15941
Поступило средств за 2019 год				24519,34
Остаток средств на 01.01.2020 год				5632,55








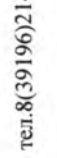
Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, ДОМ № 16**  
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

на 27 апреля 2020 г.

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по эксплика-ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Ищеркина Галина Владимировна	38,6	38,6	11	
2	2	Школкина Валентина Ивановна	41,54	41,54	12	
3	3	Иванченко Анна Александровна	51,7	51,7	15	
4	3	Евлямпьева Светлана Иннокентьевна	39,2	39,2	11	
5	5	Ветирец Светлана Андреевна	39,1	39,1	11	
6	6	Саадов Фазиль Шукур Оглы	40,2	40,2	12	
7	7	Шербакова Нина Ивановна	52,6	52,6	15	
8	8	Брайнер Мария Имровна	40,3	40,3	12	
		<b>Итого:</b>	<b>343,2</b>	<b>343,2</b>	<b>100</b>	

Кучерова Татьяна Ивановна специалист абонентского отдела ООО «Казачинское КХ» тел.8(39196)21-998